

Huishoudelijk Reglement 2024

Vastgesteld door ALV d.d. 12 september 2024



Bospark
Het Groene Hert

Inhoudsopgave

Inleiding	2
1. Begripsbepalingen.....	2
2. Werkend huishoudelijk reglement.....	3
3. Algemene verplichtingen eigenaar	3
4. Parkbijdrage	3
5. Schades	4
6. Verzekeringen	4
7. Afval en Vuilnis	4
8. Huisdieren.....	5
9. Brandveiligheid	5
9.1 Verboden en geboden brandveiligheid	5
9.2. Barbecueën.....	6
9.3. Hout gestookte hottub	6
9.4. Vluchtwegen	7
10. Weg en verkeer	7
11. Gebruik kavel	7
12. Erfafscheidingen	8
13. Elektrische installatie.....	8
14. Erfdienstbaarheid	9
15. Algemene gedragsregels.....	9
16. Speeltoestellen.....	9
17. Werkzaamheden	10
18. Handhaving.....	10
19. Aankoop/Verkoop	11
Slotbepaling.....	11

Inleiding

Bospark Groene Hert, voorheen Recreatiepark Hellendoorn, bestaat uit 115 kavels. U bent eigenaar van één kavel of misschien zelfs van meerdere kavels. Samen met alle anderen eigenaren onderhouden we Bospark Het Groene Hert. Dit betekent dat u niet alleen verantwoordelijk bent voor uw privégedeelte, maar ook medeverantwoordelijk bent voor het in goede en representatieve staat houden van het gehele terrein.

In dit Huishoudelijk Reglement zijn de regels en kaders neergelegd waaraan iedereen die zich op Bospark Het Groene Hert bevindt, zich dient te houden. Het Huishoudelijk Reglement is een aanvulling op de Akte van splitsing van Recreatiepark Hellendoorn. Om het leesgemak te bevorderen zijn in enkele gevallen bepalingen uit de Akte van splitsing in dit Huishoudelijk Reglement herhaald.

Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van een kavel om te zorgen dat ook gebruikers, zoals huurders en gasten, zich aan deze regels houden. Dat betekent dat waar in dit reglement is opgenomen dat de eigenaar zich aan voorwaarden moet houden, dit evenzeer geldt voor de gebruikers.

In dit Huishoudelijk Reglement wordt een aantal keer gesteld dat contact met het bestuur kan worden opgenomen, dan wel dat bepaalde gegevens moeten worden doorgegeven. Contact met het bestuur kan worden opgenomen via het mailadres: vve@bosparkhetgroenehert.nl.

1. Begripsbepalingen

- a. ALV: de Algemene Leden Vergadering van de VvE;
- b. VvE: de Vereniging van Eigenaren van Bospark Het Groene Hert;
- c. Het Bestuur: het Bestuur van de VvE;
- d. Huishoudelijk Reglement: Dit Huishoudelijk Reglement zoals vastgesteld tijdens de ALV van 12 september 2024;
- e. Het park: Bospark Het Groene Hert;
- f. Kavel: De kavel zoals in de splitsingsakte is vastgelegd, met of zonder een opstal, met Appartementsrechtindex 1 tot en met 114 uit akte van splitsing;
- g. Eigenaar: De eigenaar van een kavel met of zonder opstal;
- h. Gebruikers: Huurders of gasten die met toestemming van de eigenaar gebruik maken van de kavel en de opstal;
- i. Chalet: verzamelnaam voor de opstal op een kavel;
- j. Receptiegebouw: Appartementsrecht met index 115 uit akte van splitsing.
- k. Gemeenschappelijke gedeelten: Delen en/of zaken op het terrein van het park dat niet van een eigenaar van een kavel is en door de VvE wordt beheerd.
- l. Akte van Splitsing: de Akte van splitsing van Recreatiepark Hellendoorn, opgemaakt door Notaris Mr. Alexander Quinten Blomaard, te Rijswijk 22 juli 2022.

2. Werkend huishoudelijk reglement

Het Huishoudelijk Reglement wordt door de ALV bij meerderheid van twee derden van de stemmen vastgesteld door een ALV waar tenminste twee derden van het aantal stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is. Dit is in de Akte van Splitsing vastgelegd.

3. Algemene verplichtingen eigenaar

1. De eigenaar dient het Huishoudelijk Reglement na te leven. De eigenaar is te allen tijde verantwoordelijk dat gebruikers van zijn kavel de regels van het Huishoudelijk Reglement naleven. Waar in dit reglement is opgenomen dat de eigenaar zich aan voorwaarden moet houden, geldt dit gelijk voor de gebruikers.
2. De eigenaar zorgt dat alle gebruikers van zijn kavel, inclusief huurders, de rust en privacy van andere eigenaren en/of gebruikers respecteert.
3. De kavel is opgenomen in het bestemmingsplan Recreatiepark Hellendoorn en heeft de bestemming 'recreatie'. De kavel is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik. Permanente bewoning van een recreatiewoning of recreatiemiddel is niet toegestaan.
4. Het verhuren of in gebruik geven van de recreatiewoning is voor recreatieve doeleinden toegestaan. De eigenaar is verplicht de huurder op de hoogte te stellen van de geldende reglementen.
5. De eigenaar van een kavel van het Appartementsrecht met index 1 tot en met 114 is verplicht het privégedeelte te gebruiken voor recreatieve doeleinden.
6. Het is de eigenaar toegestaan om een chalet te plaatsen met een oppervlakte van maximaal zestig vierkante meter (60 m²), wat eruit moet zien als een geheel.
7. De eigenaar is verplicht twee parkeerplaatsen te realiseren en in stand te houden.
8. De eigenaar is verplicht zijn kavel en chalet inclusief toebehoren zoals leidingwerk, tuin en erfafscheidingen, voor eigen rekening behoorlijk te onderhouden.
9. De eigenaar van het receptiegebouw moet het privégedeelte gebruiken als receptiegebouw, eventueel met winkel en horeca.

4. Parkbijdrage

1. Jaarlijks wordt een parkbijdrage aan de eigenaar in rekening gebracht. De parkbijdrage wordt gebruikt voor onderhoud van gemeenschappelijke voorzieningen, verzekeringen, schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes, energiekosten voor gemeenschappelijke ruimtes, beheerkosten, reserveringen voor toekomstig onderhoud en renovatie, eventuele andere gemeenschappelijke kosten zoals, afvalinzameling.
2. De eigenaar dient de jaarlijkse bijdrage binnen dertig dagen na ontvangst van de rekening te voldoen.
3. De eigenaar is zelf verantwoordelijk voor correct doorgeven van de meterstanden van water en elektra aan het bestuur van de VvE. Deze standen worden jaarlijks vóór 31 augustus doorgegeven via het mailadres van het bestuur zodat een jaarafrekening kan worden vastgesteld.

5. Schades

1. De eigenaar is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf, zijn bezoekers of huurders aan andermans eigendommen en/of aan de gemeenschappelijke gedeelten wordt toegebracht. De eigenaar dient onmiddellijk de veroorzaakte schade te (doen) herstellen. Zo niet, dan zal de VvE de schade laten herstellen en de kosten verhalen bij de veroorzaker.
2. Schade aan de kavel met opstal van de eigenaar is voor rekening en risico van de eigenaar zelf. Indien de schade veroorzaakt wordt door een gebeurtenis buiten de kavel, komt de schade voor rekening en risico van de VvE, onverminderd hun verhaalsrecht op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Schade aan gemeenschappelijke gedeelten is voor rekening en risico van de VvE gezamenlijk, onverminderd hun verhaalsrecht op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. In geval schade wordt veroorzaakt geldt een meldplicht. De eigenaar is verplicht schade direct te melden aan de eigenaar van de kavel waar de schade is ontstaan. De schade moet ook direct bij het bestuur worden gemeld. Indien de eigenaar niet kan worden bereikt, dient dit ook zo spoedig mogelijk bij het bestuur te worden gemeld. Bij de melding van de schade worden de relevante gegevens, zoals datum en tijdstip van het gebeurde, doorgegeven. Bij voorkeur worden foto's bijgevoegd.

6. Verzekeringen

1. Het Bestuur verzekert de gemeenschappelijke gedeelten (indien nodig of redelijkerwijs gangbaar). De verzekeringen moeten dekking bieden tegen:
 - a. Water-, storm-, brand- en ontploffingsschade (opstalverzekering).
 - b. De wettelijke aansprakelijkheid van het bestuur en de VvE als zodanig
2. Alle gebouwen en werken behorende tot de kavel van een eigenaar dienen door de eigenaar zelf genoegzaam verzekerd te worden.

7. Afval en Vuilnis

1. De afvoer van vuilnis dient te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen van de gemeente Hellendoorn en met inachtneming van dit Huishoudelijk Reglement.
2. Huisvuil (verpakt in gesloten plastic zakken), glas, papier, karton en groenafval dienen gedeponereerd te worden in de daartoe bestemde afvalcontainers.
3. Voor afvoeren van grofvuil, snoeiafval en chemisch afval dient door de eigenaar of gebruiker van een kavel afgevoerd te worden naar de milieustraat. Het is verboden dit afval in de containers voor het restafval op het vakantiepark te deponeren.
4. De eigenaar moet ervoor zorgen dat de kavels schoon en netjes zijn, waarbij het niet is toegestaan om huisvuil op het eigen terrein op te slaan, en er mag geen zichtbare vuilnis rondom het chalet of op de kavel zelf aanwezig zijn.
5. Indien door toedoen of nalatigheid van een eigenaar overlast van ongedierte ontstaat, is de eigenaar aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is.

6. Indien de kavel van een eigenaar niet schoon en/of netjes is, zal na een schriftelijke aanzegging van het bestuur van de VvE aan de eigenaar of gebruiker, opschoning plaatsvinden op kosten van de desbetreffende eigenaar.

8. Huisdieren

1. Huisdieren zijn toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken. Overlast kan bestaan uit geluidsoverlast, vervuiling door uitwerpselen of stank.
2. Op gemeenschappelijke gedeelten moeten huisdieren aangelijnd zijn.
3. De eigenaar is verantwoordelijk voor het opruimen van verontreiniging, zoals uitwerpselen, veroorzaakt door huisdieren.
4. Huisdieren mogen geen gevaar voor de veiligheid vormen.
5. Bij herhaalde overlast of gevaar kan het Bestuur de aanwezigheid van het huisdier verbieden.
6. Boerderijdieren zoals geiten, schapen, kippen etc. zijn op het kavel en in het chalet niet toegestaan.

9. Brandveiligheid

Gezien de ligging van Bospark Het Groene Hert vormt brand een reëel risico voor het park en het omliggende natuurgebied van de Sallandse Heuvelrug. Een natuurbrand kan zich in droge periodes zeer snel en onvoorspelbaar ontwikkelen en uitbreiden. Natuurbrandrisico's worden in samenspraak met brandweer Nederland, de veiligheidsregio's en de natuurbeheerders en recreatieondernemers uitgedrukt in 2 fases. De actuele natuurbrandrisico fase kan worden opgezocht op <https://www.natuurbrandrisico.nl>. Bij natuurbrandrisico fase 1 geldt: voorzichtigheid met vuur in de natuur is geboden, maar er zijn nog geen extra maatregelen getroffen. Bij natuurbrandrisico fase 2 geldt: wees extra alert, gebruik het gezonde verstand en meld vooral in deze fase verdachte zaken meteen via 112. Extra maatregelen dienen te worden opgevolgd.

Om het risico op brand te beperken en de veiligheid van het park te waarborgen, zijn de volgende bepalingen opgenomen in dit huishoudelijke reglement.

9.1 Verboden en geboden brandveiligheid

1. De eigenaar dient zichzelf te allen tijde te verwittigen van de actuele natuurbrandrisico-fase welke kan worden opgezocht op <https://www.natuurbrandrisico.nl>.
2. In verband met brandgevaar is het verboden:
 - onkruid met hitte-apparatuur te verwijderen;
 - om vuurwerk af te steken;
 - open vuur (b.v. vuurkorven) te gebruiken;
 - sigaar, sigaret of lucifer weg te gooien;
 - kaarsen of iets dergelijks tijdens afwezigheid te laten branden;

- om een chalet (of soortgelijke bebouwing) te verwarmen met losse gasflessen;
- auto's en andere gemotoriseerde voertuigen te parkeren in hoog gras;
- aan elkaar geschakelde coniferen en/of andere olie/harshoudende beplanting aan te planten;
- open vuur-/haardinstallaties aan te leggen, behoudens in dit huishoudelijk reglement anders is bepaald.

3. De eigenaar is verplicht:

- goten en daken vrij te houden van droog blad;
- een werkende brandmelder in de vluchtroute te hebben;
- blusmiddelen beschikbaar te hebben en kennis te nemen van de werking ervan;
- op een verantwoorde manier met eventuele brandstoffen om te gaan.

9.2. Barbecueën

Op een veilige en verantwoorde manier is barbecueën op eigen kavel toegestaan.

Onderstaande voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- Het is verplicht om blusmiddelen binnen handbereik te hebben, zoals een brandblusser, blusdeken, water of zand
- De barbecue dient deugdelijk en geborgd tegen omvallen of waaien te zijn opgesteld.
- De barbecue dient op voldoende afstand van bomen, erfafscheidingen en bouwwerken te zijn opgesteld.
- De barbecue moet op voldoende afstand (minimaal 50cm) van de grond zijn opgesteld. Indien dit niet mogelijk is, moet de barbecue op een verhard terras worden geplaatst.
- Een brandende en/of smeulende barbecue mag nooit onbeheerd worden achtergelaten.
- Na gebruik dienen de luchtopeningen te worden gesloten.
- Bij natuurbrandrisico fase 2 is het gebruik van hout- en of kool gestookte barbecues verboden. Alleen elektrische en gasgestookte barbecues zijn dan nog toegestaan.

9.3. Hout gestookte hottub

Met inachtneming van onderstaande voorwaarden is het gebruik van een hout gestookte hottub toegestaan.

- Het is verplicht om blusmiddelen bij de hand te hebben, zoals een brandblusser, blusdeken, (emmer)water of zand.
- De installatie moet in deugdelijke staat verkeren (alle onderdelen van het verbrandingssysteem zijn compleet en correct gemonteerd).
- De schoorsteen heeft een lengte van ten minste 2 meter.
- Een brandende en/of smeulende hottub mag nooit onbeheerd worden achtergelaten.

- Na gebruik dient de gebruiker de luchtopeningen en toevoeropeningen van de kachel te sluiten.
- Bij natuurbrandrisico fase 2 is het gebruik van een hout gestookte hottub verboden, behoudens deze is voorzien van een vonkenvanger (doorgaans worden hout gestookte hottubs enkel voorzien van een regenkap).

9.4. Vluchtwegen

Het is niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang via de gemeenschappelijke gedeelten, in het bijzonder vluchtwegen, te belemmeren. De vluchtwegen moeten vrij blijven van voorwerpen of obstakels (zoals kinderwagens, fietsen en andere voertuigen, vuilniscontainers en bloembakken).

10. Weg en verkeer

1. De Wegenverkeerswet is van toepassing op het recreatiepark.
2. Er dient stapvoets te worden gereden, conform de regelgeving binnen een 'woonerf'.
3. Gemotoriseerd verkeer is alleen toegestaan over de daarvoor aangelegde wegen om de kavel van een eigenaar te bereiken.
4. Het wassen van motorvoertuigen op het recreatiepark is niet toegestaan.
5. Parkeren mag uitsluitend op daarvoor aangelegde parkeerplaatsen.
6. Op verkeerd geparkeerde motorvoertuigen is de wegsleepregeling van toepassing. Indien een motorvoertuig op grond van de voorgaande regeling wordt weggesleept, dan geschiedt dit op kosten van de overtreder.
7. Bezoekers dienen hun auto op de algemene parkeerplaats, buiten de poort te parkeren, voor zover de eigen toegewezen parkeerplaatsen bezet zijn.

11. Gebruik kavel

1. Het is eigenaren niet toegestaan op zijn kavel een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, inclusief het gelegenheid geven tot gokspelen, prostitutie en de productie en/of verkoop van verdovende middelen, het drijven van zaken, het verkopen van spullen en andere commerciële activiteiten.
2. Het is verboden de zonder toestemming van de ALV onderhavige Appartementsrechten onder te splitsen.
3. Het gebruik van de kavel als opslagruimte is niet toegestaan.
4. Wat betreft het stallen van voertuigen op het eigen perceel:
 - o Reparaties, inclusief olieverseringen, zijn alleen toegestaan voor kleine, noodzakelijke reparaties.
 - o caravans, campers, boten, trailers, tenten, aanhangwagens, en dergelijke mogen niet langer dan twee dagen op de kavel gestald worden, mits voor eigen gebruik.
- Eigenaren zijn verplicht om een tuin aan te leggen en te onderhouden.

- Beplanting mag geen overlast veroorzaken aan burens of openbare ruimte. Woekerende beplanting is verboden.
- Het aanbrengen van zonwering is alleen toegestaan als dit geen overlast veroorzaakt op het gemeenschappelijke gedeelte.
- Aangebrachte buitenverlichting, zoals schijnwerpers, mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving.
- Het plaatsen luchtbehandelings- en koelinstallaties is toegestaan, mits redelijkerwijs buiten zicht geplaatst, geen geluidsoverlast veroorzaken en te allen tijde goed onderhouden worden.

12. Erfafscheidingen

1. De erfafscheiding van de kavel mag alleen bestaan uit bomen, heesters of struiken tot een maximale hoogte van 1,20 meter. Deze moeten behoorlijk worden onderhouden aan beide zijden van de kavel.
2. Bij wijze van uitzondering, en met schriftelijke toestemming van het bestuur, kan worden afgeweken en is een laag hekwerk toegestaan. Hieronder enkele richtlijnen waaraan ten minste moet worden voldaan. Het hekwerk:
 - a. dient op de eigen kavel te worden geplaatst;
 - b. dient langs de binnenkant van de bestaande heg of erfafscheiding te worden geplaatst;
 - c. de beplanting uit het beplantingsplan dient voor het hekwerk te worden gehandhaafd.
 - d. heeft een maximale hoogte van 80 cm;
 - e. dient voornamelijk uit natuurlijke materialen, of materialen met een open structuur te bestaan;
 - f. mag geen afbreuk doen aan de natuurlijke bosrijke beleving op andere kavels en mag de natuurlijke uitstraling niet benadelen.
3. Het plaatsen van een hekwerk is enkel toegestaan met schriftelijke toestemming van het bestuur. Hiervoor dient een beoordelingsverzoek te worden ingediend inclusief overzichtstekening gebaseerd op het meest actuele erfafscheidingsplan.

13. Elektrische installatie

1. Het is niet toegestaan, behalve door een erkend installateur, werkzaamheden uit te voeren aan meters, installaties, aardlekschakelaars en transportleidingen.
2. Het is toegestaan om voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te laten aanbrengen, mits aan specifieke voorwaarden wordt voldaan.

14. Erfdienstbaarheid

1. De eigenaar moet zorgen dat de gemeenschappelijke gedeelten die zich op hun kavel bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
2. Indien toegang tot een kavel noodzakelijk is voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander kavel of gemeenschappelijk gedeelte, moet de desbetreffende eigenaar toegang verlenen.
3. De eigenaar moet gebruik van zijn kavel gedogen voor vluchtroutes in geval van nood.
4. De eigenaar is verplicht de collectieve voorzieningen en de bijbehorende leidingen over zijn kavel te gedogen.
5. Toegang tot de kavel moet worden verleend aan een bestuurder of door het Bestuur aangewezen persoon, wanneer dit noodzakelijk is voor uitvoering van een taak van het Bestuur.

15. Algemene gedragsregels

1. Eenieder die zich op het park bevindt dient zich correct te gedragen en zich in ieder geval zodanig te gedragen dat geen overlast voor anderen wordt veroorzaakt.
2. Iedere eigenaar is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het voortbrengen van geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en geluiden, of anderzijds, die onredelijke hinder veroorzaken, het onnodig verblijf in het gemeenschappelijke gedeelte en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
3. Het is niet toegestaan op zondag gras te maaien en/of machinaal heggen te snoeien of anderszins geluidsoverlast te veroorzaken.
4. Tussen 23.00 uur en 08.00 uur dient stilte in acht te worden genomen.
5. Het is niet toegestaan om op het recreatiepark reclamemateriaal en/of propaganda te verspreiden, redevoeringen, optochten en/of andere bijeenkomsten te organiseren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
6. Het nuttigen van alcohol en/of drugs in de gemeenschappelijke gedeelten van het recreatiepark is niet toegestaan, met uitzondering van door de VvE georganiseerde bijeenkomsten of wanneer de benodigde vergunningen zijn verstrekt door de gemeente Hellendoorn. Voor openbare dronkenschap geldt een zerotolerancebeleid.

16. Speeltoestellen

Het gebruik van de speeltuin en de daarin aanwezige speeltoestellen geschiedt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de gebruiker. Het bestuur van de VvE draagt zorg voor veilig onderhouden speeltoestellen en een periodieke keuringen van de toestellen.

17. Werkzaamheden

1. Indien eigenaar wijzigingen aan zijn kavel en/of chalet wil aanbrengen, waaronder een uitbreiding, aanpassing of vervanging, verplaatsing, is daarvoor toestemming van het Bestuur vereist.
2. Het is niet toegestaan om tijdens hoogseizoenweken (alle schoolvakanties, feest- en zondagen en de maanden juli en augustus) een chalet te plaatsen of (ver)bouwwerkzaamheden te verrichten, waardoor (geluid) hinder ontstaat. Voor de ontwikkeling van het park geldt hiervoor in 2023 en 2024 een ontheffing.
3. In geval van overtreding kan het Bestuur de desbetreffende persoon, hoofdaannemer en/of diens medewerker(s) en/of diens onderaannemer de toegang tot het park voor een bepaalde periode ontzeggen. Bij herhaalde overtreding kan dit leiden tot een definitieve ontzegging.

18. Handhaving

1. Het Bestuur ziet toe op de naleving door de eigenaren en gebruikers van dit Huishoudelijk reglement, de Akte van splitsing, besluiten van de ALV en overige van toepassing zijnde regelgeving.
2. Bezoekers of gebruikers van een kavel kunnen bij overtreding van de gedragsregels van het terrein worden verwijderd, waarna de verdere toegang kan worden ontzegd.
3. Bij overtreding of niet-nakoming van dit Huishoudelijk reglement, de Akte van splitsing, besluiten van de ALV en overige van toepassing zijnde regelgeving, ontvangt de betreffende eigenaar een schriftelijke waarschuwing per mail en/of per brief van het Bestuur, waarin de overtreding wordt aangegeven.
4. Indien binnen een maand geen gevolg wordt gegeven aan de waarschuwing, kan het Bestuur voor elke overtreding of niet-nakoming een eenmalige of dagboete opleggen. Boetes komen ten bate van de ALV. De hoogte van de boete wordt vastgesteld ALV en bedraagt maximaal vijfhonderd euro (€ 500,-) voor een eenmalige boete en honderdvijftig euro (€ 150,-) per dag met een maximum van vijfduizend euro (€ 5000,-). Dit is onverminderd de verplichting tot schadevergoeding en andere maatregelen die de ALV kan nemen volgens de wet of dit Huishoudelijk Reglement.
5. Boetebepalingen zijn opgenomen voor gevallen waarin een eigenaar bepalingen omtrent het gebruik, beheer en onderhoud van zijn kavel en chalet niet nakomt en daarmee het collectief belang schaadt. De op te leggen boetes zijn:
 - a. Voor het veroorzaken van geluidshinder: maximaal € 50,- per keer;
 - b. Voor gevaarlijk rijgedrag, hinderen van voetgangers en fietsers, in gevaar brengen van kinderen en dieren: maximaal € 150,- per keer;
 - c. Voor het aanbrengen van reclame-uitingen en spandoeken: maximaal € 100,- per keer;
 - d. Voor overige overtredingen zoals beschreven in dit Huishoudelijk Reglement: maximaal € 50,- per keer;

- e. Tegen een door het Bestuur opgelegde boete kan op de ALV een uitspraak van de leden worden gevraagd.
6. Wettelijke rente is verschuldigd vanaf een maand na oplegging van de boete en de eigenaar is verplicht eventuele invorderingskosten te vergoeden.
7. Het Bestuur kan het incasseren van vorderingen uit handen geven aan een deurwaarder.

19. Aankoop/Verkoop

1. Een eigenaar mag maximaal 10% van de beschikbare 115 Appartementsrechten bezitten.
2. Een eigenaar die zijn kavel heeft verkocht, dient dit schriftelijk of per e-mail te melden aan het Bestuur van de VvE, met vermelding van de notaris die de transportakte opmaakt, inclusief datum van overdracht.
3. Bij de verkoop van een appartementsrecht zal er geen aanspraak bestaan op gelden uit het reservefonds of andere gedane bijdragen aan de vereniging, inclusief de verkoop van een appartementsrecht.
4. Nieuwe eigenaren dienen zich te melden bij het bestuur van de VvE, met vermelding van hun volledige naam, adres en woonplaats.

Slotbepaling

Dit Huishoudelijk Reglement hoort bij de Akte van splitsing van Recreatiepark Hellendoorn, opgemaakt door Notaris Mr. Alexander Quinten Blomaard, te Rijswijk 22 juli 2022. Eventuele bepalingen die in strijd zijn met de wet of de akte van splitsing worden nietig verklaard. Voor zaken waarin dit Huishoudelijk Reglement niet voorziet, beslist het bestuur van de VvE Bospark Het Groene Hert.

Dit Huishoudelijk Reglement is vastgesteld tijdens de ALV van de VvE op **12 september 2024** en vervangt alle voorgaande versies.



**Bospark
Het Groene Hert**

